



---

Lannemezan Bois Energie

---

680 Rue de Peyrehitte

65 300 LANNEMEZAN

---

PJ n°8 – Avis des propriétaires sur la remise en état du site

---

N° Etude : ET-194-012022

---

Mai

2022

---



## SOMMAIRE

---

I.	Proposition de remise en état du site.....	3
II.	Avis du propriétaire .....	3

## I. PROPOSITION DE REMISE EN ETAT DU SITE

---

Le site sera localisé sur le territoire communal de Lannemezan (65), au Sud de la commune, et plus précisément au Sud de la zone industrielle de Peyrehitte. Cette zone est définie dans le PLU de la commune comme **zone Uid** correspond **aux zones artisanales et industrielles de Peyrehitte**.

En cas de cessation définitive de l'activité de la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE, nous proposons que le site conserve un usage économique au regard du document d'urbanisme et de l'environnement proche du site.

## II. AVIS DU PROPRIETAIRE

---

L'avis de l'actuel propriétaire du terrain, la Commune de Lannemezan, a été sollicité par la société Lannemezan Bois Energie dans un courrier daté du 08/06/2022.

Le courrier de réponse reçu de la Commune de Lannemezan figure ci-après.

## ATTESTATION DE REMISE EN ETAT DU SITE APRES ARRET DE L'ACTIVITE

En cas de cessation définitive de l'activité de la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE sur le terrain d'une superficie de 3,0926 ha implanté sur une partie des parcelles cadastrales n°1322p et 1308 et la parcelle n°1307 section OG, propriété de la Commune de Lannemezan, la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE s'engage à notifier la date de l'arrêt définitif de leurs installations au préfet 3 mois avant celle-ci, en application de l'article L.512-7-6 du code de l'Environnement.

La notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site, notamment :

- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux,
- les interdictions ou limitation d'accès au site,
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

La société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE s'engage à remettre leur site en état tel qu'il ne s'y manifeste aucun danger ou inconvénient pour la santé, la salubrité publique ni pour l'environnement.

Par ailleurs, au regard de l'emplacement du site placé en **zone Ui** correspond **aux zones artisanales et industrielles de Peyrehitte** du PLU de la communauté de communes du Plateau de Lannemezan, le site devra être remis en état de manière à conserver un usage industriel.

Fait à Lannemezan, en 2 exemplaires.

Le 8 Juin 2022

GUY MALZOPPI  
Président de LANNEMEZAN BOIS ENERGIE



BERNARD PLANO  
Maire de LANNEMEZAN





---

Lannemezan Bois Energie

---

680 Rue de Peyrehitte

65 300 LANNEMEZAN

---

## PJ n°9 – Avis du maire sur la remise en état du site

---

N° Etude : ET-194-012022

---

Mai

2022

---



**Ahida conseil**  
Etudes – Environnement – ICPE

## SOMMAIRE

---

I.	Proposition de remise en état du site.....	3
II.	Avis du maire de LANNEMEZAN .....	3

## I. PROPOSITION DE REMISE EN ETAT DU SITE

---

Le site sera localisé sur le territoire communal de Lannemezan (65), au Sud de la commune, et plus précisément au Sud de la zone industrielle de Peyrehitte. Cette zone est définie dans le PLU de la commune comme **zone Uid** correspond **aux zones artisanales et industrielles de Peyrehitte**.

En cas de cessation définitive de l'activité de la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE, nous proposons que le site conserve un usage économique au regard du document d'urbanisme et de l'environnement proche du site.

## II. AVIS DU MAIRE DE LANNEMEZAN

---

L'avis du maire de la commune de Lannemezan, a été sollicité par la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE dans un courrier daté du 08/06/2022.

Le courrier de réponse reçu de la commune de Lannemezan figure ci-après.

## ATTESTATION DE REMISE EN ETAT DU SITE APRES ARRET DE L'ACTIVITE

En cas de cessation définitive de l'activité de la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE sur le terrain d'une superficie de 3,0926 ha implanté sur une partie des parcelles cadastrales n°1322p et 1308 et la parcelle n°1307 section OG, propriété de la Commune de Lannemezan, la société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE s'engage à notifier la date de l'arrêt définitif de leurs installations au préfet 3 mois avant celle-ci, en application de l'article L.512-7-6 du code de l'Environnement.

La notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site, notamment :

- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux,
- les interdictions ou limitation d'accès au site,
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

La société LANNEMEZAN BOIS ENERGIE s'engage à remettre leur site en état tel qu'il ne s'y manifeste aucun danger ou inconvénient pour la santé, la salubrité publique ni pour l'environnement.

Par ailleurs, au regard de l'emplacement du site placé en **zone Ui** correspond **aux zones artisanales et industrielles de Peyrehitte** du PLU de la communauté de communes du Plateau de Lannemezan, le site devra être remis en état de manière à conserver un usage industriel.

Fait à Lannemezan, en 2 exemplaires.

Le 8 juin 2022

GUY MALZOPPI  
Président de LANNEMEZAN BOIS ENERGIE



BERNARD PLANO  
Maire de LANNEMEZAN

